

# Pflegeanleitung Tourist-Information



## ANSPRECHPARTNER

### **OBS OnlineBuchungService GmbH**

Im Gewerbepark D80

93059 Regensburg

Tel. +49 (0)941 / 46374870

[hsd-support@obsg.de](mailto:hsd-support@obsg.de)

[www.online-buchung-service.de](http://www.online-buchung-service.de)

# Inhaltsverzeichnis

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| 1. Login im Pflegesystem .....            | 3  |
| 2. Startseite.....                        | 4  |
| 3. Neuen Betrieb anlegen .....            | 4  |
| 4. Haus .....                             | 6  |
| 4.1 Objektdaten .....                     | 6  |
| 4.2 Ansprechpartner.....                  | 6  |
| 4.3 Unterkunftstyp & Klassifizierung..... | 7  |
| 4.4 Beschreibung .....                    | 7  |
| 4.5 Bilder .....                          | 7  |
| 4.6 Buchungsrichtlinien.....              | 9  |
| 4.7 Ausstattungsmerkmale .....            | 10 |
| 4.8 Kartenposition .....                  | 11 |
| 5. Zimmer / Wohnungen.....                | 11 |
| 5.1 Kategorie Stammdaten .....            | 13 |
| 5.2 Beschreibung .....                    | 14 |
| 5.3 Bilder .....                          | 14 |
| 5.4 Buchungsrichtlinien.....              | 16 |
| 5.5 Ausstattungsmerkmale .....            | 16 |
| 6. Belegungsplan.....                     | 17 |
| 7. Preise.....                            | 24 |
| 7.1 Preisvorlagen.....                    | 27 |
| 7.2 Inklusivleistungen .....              | 32 |
| 7.3 Zusatzleistungen .....                | 32 |
| 8. Konditionen .....                      | 33 |
| 8.1 Verfügbarkeiten .....                 | 35 |
| 8.2 Mindestaufenthalt .....               | 36 |
| 8.3 Vorausbuchungsfrist .....             | 37 |
| 8.4 An- und Abreisetage.....              | 38 |
| 8.5 Putztag.....                          | 39 |
| 9. Hilfe und Profileinstellungen .....    | 40 |

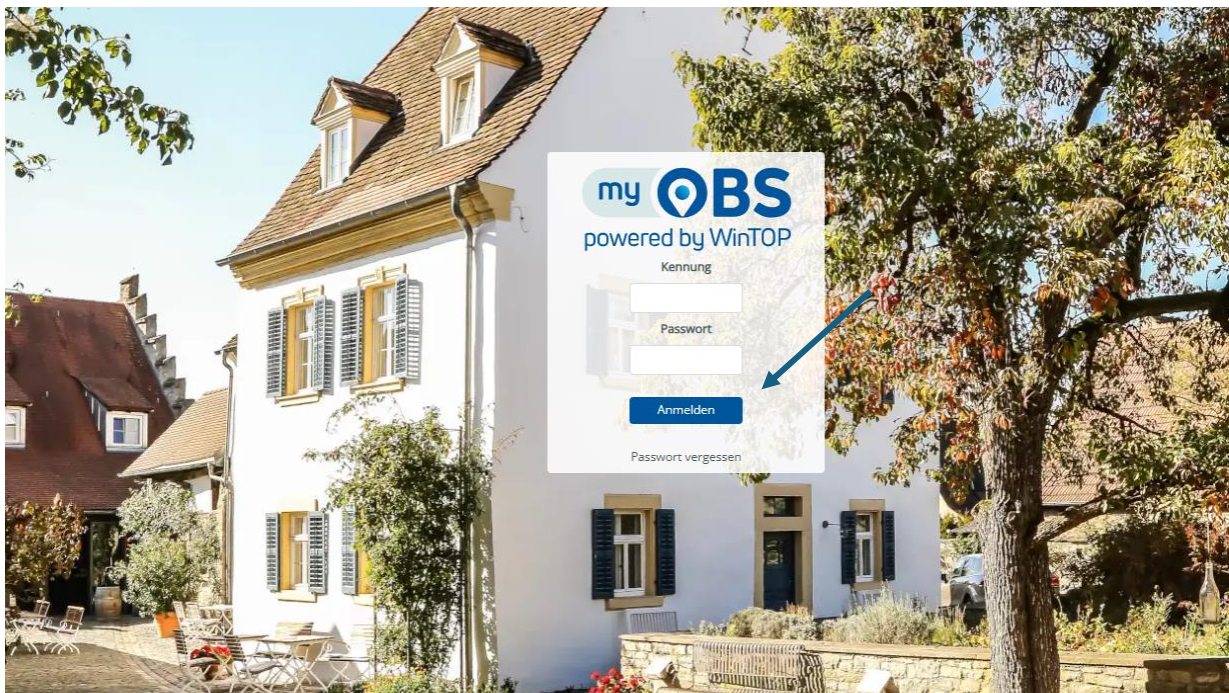
# 1. Login im Pflegesystem

Starten Sie Ihren Computer und öffnen Sie einen Internetbrowser.

Geben Sie folgende Adresse ein: <https://www.mywintop.de/obs>

Die Startseite Ihres Pflegesystems myOBS öffnet sich, auf der Sie sich mit Ihren persönlichen Zugangsdaten einloggen können. Ihren Benutzernamen und Ihr Kennwort sollten Sie bereits von Ihrer örtlichen Tourist-Information oder der Firma Reif Systemtechnik erhalten haben.

Geben Sie Ihre Kennung und Ihr Passwort in die dafür vorgesehenen Felder ein und klicken Sie auf „Anmelden“.

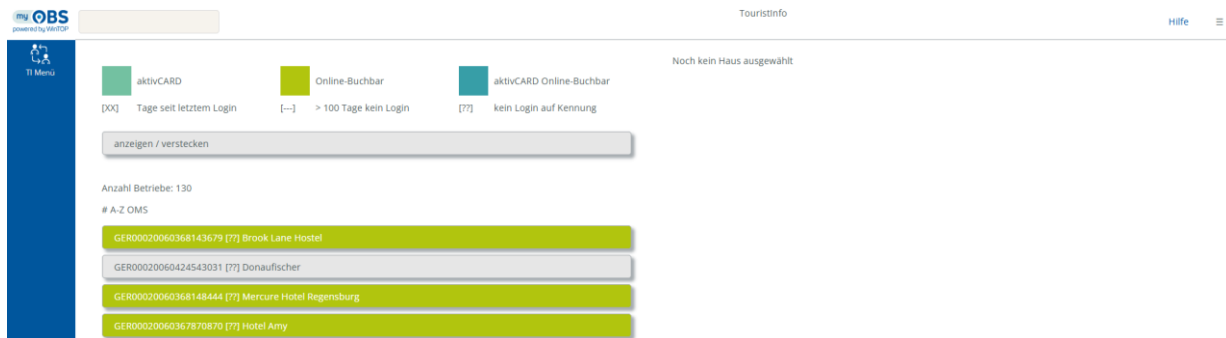


Sollten Sie Ihr Passwort vergessen haben klicken Sie in der Loginmaske auf „Passwort vergessen“.

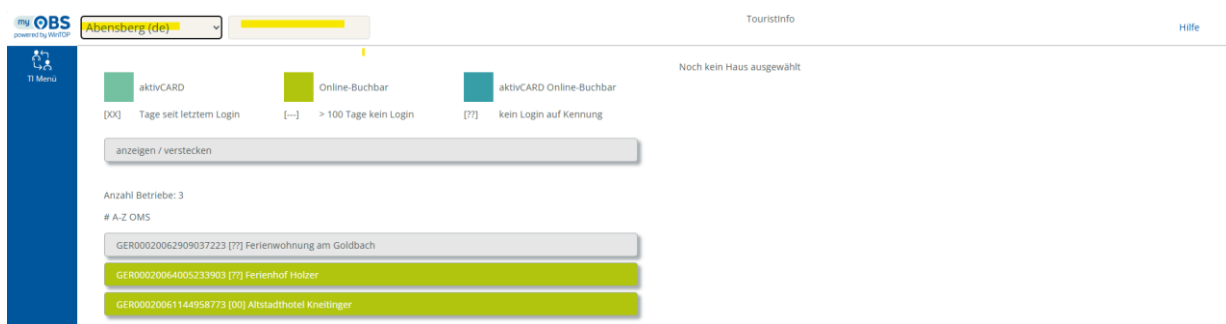


## 2. Startseite

Sie gelangen in das Startmenü von myOBS. Auf der Startseite werden Ihnen alle Gastgeber angezeigt.



Ganz oben links können Sie zwischen unterschiedlichen Orten wählen, falls Sie mehrere Orte verwalten und im 2. Feld direkt nach einem Betrieb suchen:



## 3. Neuen Betrieb anlegen

Klicken Sie oben links auf „TI Menü“ und dann auf „Betrieb anlegen“. Füllen Sie entsprechend die Felder aus.

Bei Betriebsnummer geben Sie bitte 1000 ein.

Folgende Feld sind Pflicht:

## Basis

|                |                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------|
| Betriebsnummer | <input type="text" value="1200"/>                         |
| Hausname       | <input type="text" value="Testhaus COS"/>                 |
| Firma 1        | <input type="text"/>                                      |
| Firma 2        | <input type="text"/>                                      |
| Anrede         | <input type="text" value="Frau"/> ▼                       |
| Vorname        | <input type="text" value="Claudia"/>                      |
| Nachname       | <input type="text" value="Osterholzer"/>                  |
| Strasse        | <input type="text" value="Im Gewerbepark D80"/>           |
| PLZ            | <input type="text" value="93059"/>                        |
| Ort            | <input type="text" value="Regensburg"/>                   |
| Webseite       | <input type="text" value="www.obsg.de"/>                  |
| E-Mail         | <input type="text" value="claudia.osterholzer@obsbg.de"/> |
| Telefon        | <input type="text" value="0941 46374870"/>                |
| Telefax        | <input type="text"/>                                      |
| Kategorie      | <input type="text" value="Hotel"/> ▼                      |
| Land           | <input type="text" value="Deutschland"/> ▼                |

Es erscheint die Information, dass der Betrieb angelegt wurde.

Nun kann man oben im Suchfeld nach dem Betrieb suchen und die Daten ergänzen:

Unter Punkt 5 finden Sie die Anleitung wie man ein neues Zimmer/ Whg. anlegt. Für die Ausgabe in den Portalen ist es erforderlich, dass mindestens ein Zimmer/ Whg. angelegt ist.

Um einen Benutzerzugang für den Gastgeber für myOBS anzulegen, wenden Sie sich bitte per E-Mail an [hsd-support@obs-g.de](mailto:hsd-support@obs-g.de).

## 4. Haus

Die folgenden Punkte unter dem Menüpunkt Hausdaten betreffen die allgemeine Darstellung des Betriebes und können buchungsentscheidend sein. Neben allgemeinen Objektdaten können auch Beschreibungstexte, Bilder, Buchungsrichtlinien, Ausstattungsmerkmale sowie die Kartenposition hinterlegt werden.

**Hinweis:** Bitte beachten Sie, dass sich die unter „Hausdaten“ eingepflegten Merkmale und Beschreibungen auf das gesamte Haus beziehen. Im nächsten Schritt (5.) haben Sie die Möglichkeit, speziell für die Zimmer und Ferienwohnungen Merkmale und Beschreibungen zu hinterlegen.

### 4.1 Objektdaten

Hier ist der Betriebsname sowie die Adressdaten, Kontaktdaten und Webseite der Unterkunft hinterlegt.

### 4.2 Ansprechpartner

Bei Bedarf wird hier der Ansprechpartner inklusive Mobilfunknummer hinterlegt.

**Ansprechpartner**

Firma 1

Anrede  Vorname  Nachname

Handy

## 4.3 Unterkunftstyp & Klassifizierung

Der Unterkunftstyp und eventuelle Klassifizierungen werden hier hinterlegt.

**Unterkunftstyp und Klassifizierung**

Unterkunftstyp  Weiterer Unterkunftstyp

DeHoGa-/ G-Sterne  Superior ☐ G-Klassifiziert ☐

DTV-P Sterne

## 4.4 Beschreibung

Im Feld „deutsch“ wird Ihr Beschreibungstext auf Deutsch hinterlegt, im Feld „englisch“ die entsprechende Übersetzung.

**Beschreibung**

☒ deutsch ☐ englisch

Unsere gemütliche Ferienwohnung liegt in einer der schönsten Städte Bayerns – Regensburg, einer UNESCO-Stadt an der Donau.

Von der Ferienwohnung aus erreichen Sie die historische Altstadt mit ihren verwinkelten Gassen, beeindruckend. Auch das Schloss Thurn und Taxis sowie zahlreiche Museen, Cafés und Restaurants sind schnell zu Fuß erreichbar.

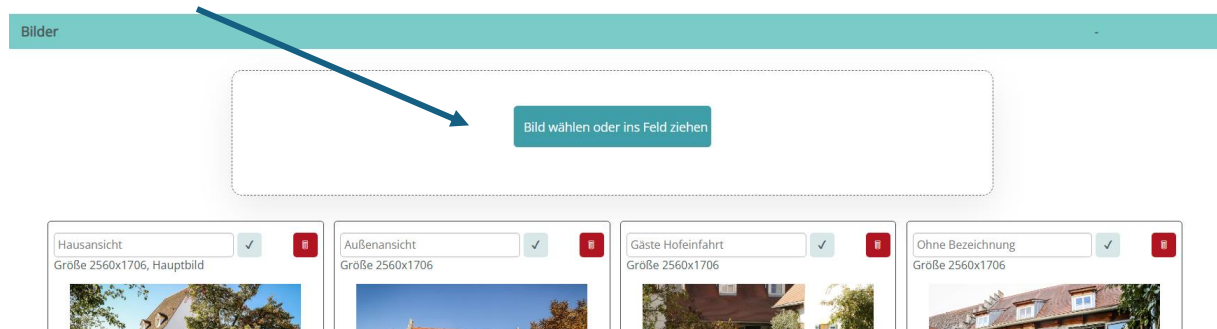
Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung ist die Wohnung auch für Ausflüge in die Umgebung ideal; Naturfreunde! Test

## 4.5 Bilder

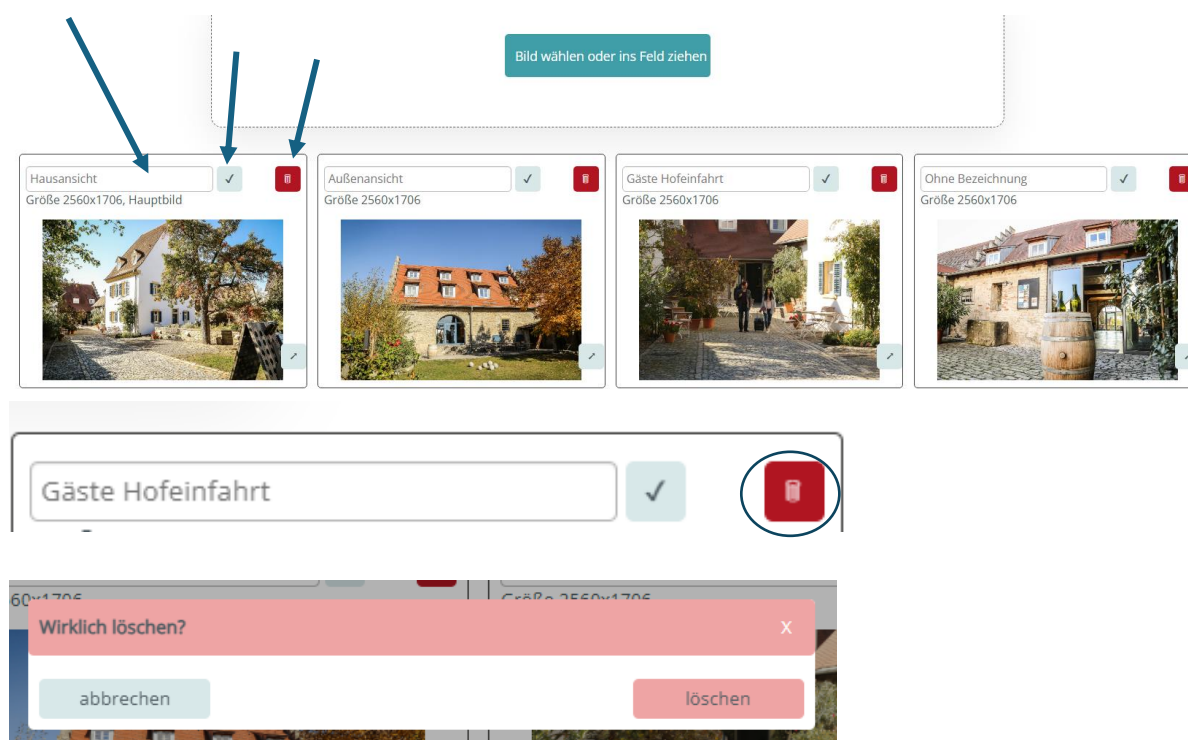
Unter dem Punkt „**Bilder**“ werden Fotos zur Unterkunft für eine ansprechende Darstellung auf den Portalen hinterlegt. Unter den Hausdaten beziehen sich die Fotos auf die Außenansicht und eventuelle Gemeinschaftsbereiche. Wir empfehlen hier die Hinterlegung von 1-5 Fotos.

Zum Hochladen der Fotos ziehen Sie diese in das Feld oben oder öffnen Sie über den Button „Bild wählen oder ins Feld ziehen“ Ihr Laufwerk und wählen die gewünschten Fotos aus.

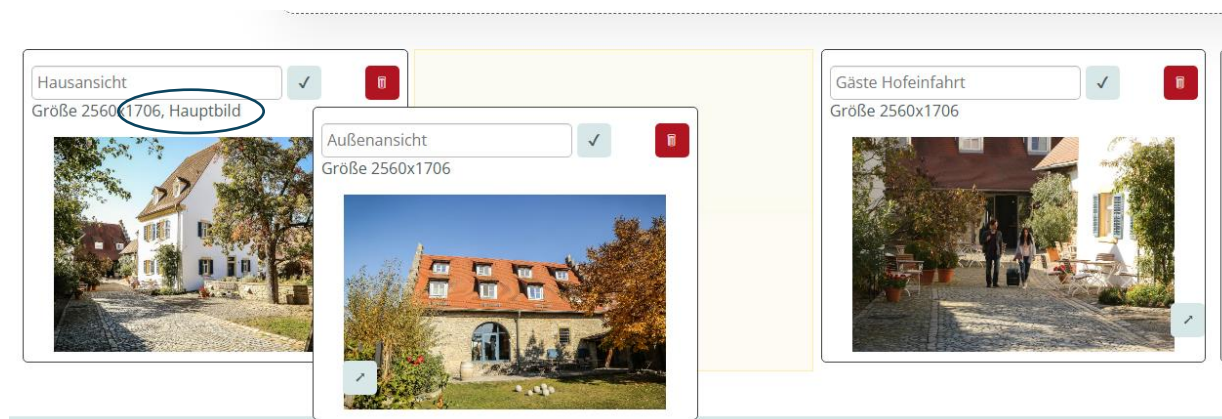




Die Fotos erscheinen nun automatisch in der Galerie unten. Geben Sie nun die gewünschte Beschreibung ein und speichern Sie diese indem Sie auf „✓“. Zur Löschung eines Fotos nutzen Sie die rote Schaltfläche mit dem Mülleimer-Symbol.



Um die Reihenfolge der Fotos zu ändern, ziehen Sie diese per Drag & Drop an die gewünschte Position. Halten Sie dazu die Maustaste gedrückt. Das erste Foto wird automatisch als Hauptbild festgelegt.





Achten Sie in diesem Bereich auf eventuelle Warnzeichen. Wenn Ihr Foto nicht die empfohlene Mindestgröße erfüllen, erhalten Sie eine Meldung.



## 4.6 Buchungsrichtlinien

Im Feld „Buchungsrichtlinien“ müssen für die Buchung relevante Informationen hinterlegt werden. Diese Informationen werden sowohl in den Buchungsportalen als auch auf der Gastbestätigung abgedruckt. Diese Informationen sind vor allem für buchbare Gastgeber relevant.

Wählen Sie hierzu die gewünschten Richtlinien aus den Dropdown-Menüs und geben Sie im Feld „Tourismusabgaben“ die ggf. in ihrer Region anfallende Tourismusabgabe ein. Sollten für den Gast noch zusätzliche Gebühren anfallen können Sie diese im dafür vorgesehenen Freifeld vermerken. Die Änderungen müssen über den Button “speichern” bestätigt werden. Im unteren Bereich wird automatisch ein Konditionentext generiert, der nicht manuell bearbeitet werden kann. Hier können Sie auch jederzeit die aktuell gültigen Richtlinien einsehen.

## Buchungsrichtlinien

### 1. Stornierungsbedingungen

5 Tage

### 2. Anzahlung

50%

### 3. Schlüsselübergabe

Persönliche Schlüsselübergabe

### 4. Tourismusabgabe

2,50 € pro Nacht ab 16 Jahren

### 5. weitere Gebühren

### 6. Check-in / Check-out

Check-in 1 : 0 bis 2 : 0  
Check-out 0 : 0 bis 1 : 0

Stornierungen bis zu 5 Tage vor Anreise sind kostenfrei. Bei späteren Stornierungen werden 100% des Übernachtungspreises berechnet.  
Die Anzahlung beträgt 50% des Übernachtungspreises.  
Die Anreise ist zwischen 14:00 Uhr und 20:00 Uhr möglich.  
Die Abreise ist zwischen 06:00 Uhr und 11:00 Uhr möglich.  
Die Schlüsselübergabe erfolgt persönlich vor Ort.  
Tourismusabgabe: 2,50 € pro Nacht ab 16 Jahren

Speichern

## 4.7 Ausstattungsmerkmale

Im Menü „**Ausstattungsmerkmale**“ haben Sie die Möglichkeit, Ausstattungsmerkmale der Unterkunft zu definieren. Klicken Sie zum Öffnen der Auswahl jeweils auf das „+“ rechts.

| Ausstattungsmerkmale | - |
|----------------------|---|
| Sonstige             | + |
| Aktivitäten          | + |
| Services             | + |
| Hausregeln           | + |
| Schlüsselübergabe    | + |
| Verpflegungsangebot  | + |

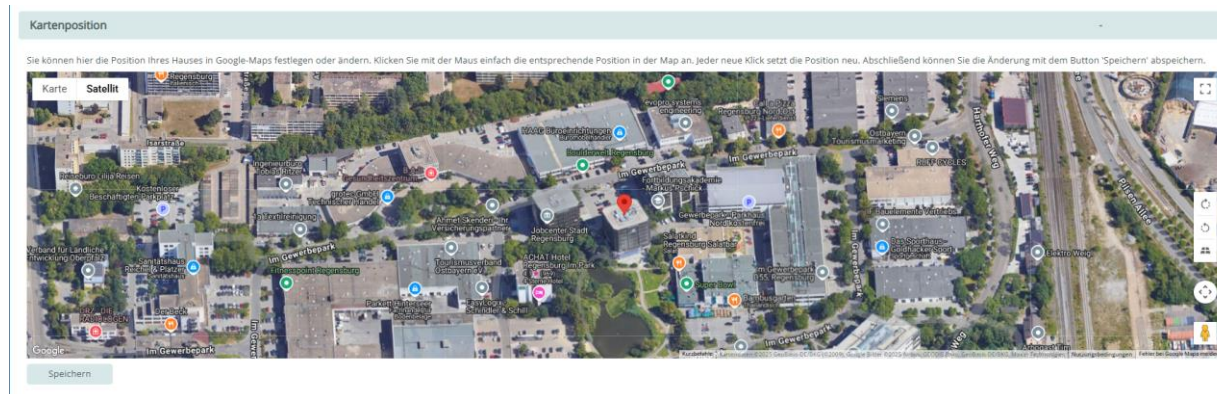
Es öffnet sich folgendes Menü. Durch Anklicken des Reglers können Sie Merkmale hinzufügen oder entfernen. Um die Änderungen zu übernehmen, klicken Sie ganz unten auf „speichern“.

## Services

- |                                                                                    |                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Allergikerfreundliche Zimmer verfügbar                    | <input type="checkbox"/> Aufzug                           |
| <input type="checkbox"/> Behindertengerechte Parkplätze                            | <input type="checkbox"/> Bügelservice                     |
| <input type="checkbox"/> Fahrradparkplätze                                         | <input type="checkbox"/> Feuerlöscher in der Unterkunft   |
| <input type="checkbox"/> Gepäckaufbewahrung                                        | <input type="checkbox"/> Gepäcktransport                  |
| <input type="checkbox"/> Hofladen                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> kostenloser Parkplatz |
| <input checked="" type="checkbox"/> kostenloses W-LAN (in der gesamten Unterkunft) | <input type="checkbox"/> Nahverkehr in der Nähe           |
| <input type="checkbox"/> Parkplatz am Haus                                         | <input type="checkbox"/> Parkplätze an der Straße         |
| <input type="checkbox"/> Transferservice zum Flughafen                             | <input type="checkbox"/> Wäscheservice                    |

## 4.8 Kartenposition

Sie können hier die Position des Hauses in Google-Maps festlegen und ändern. Klicken Sie mit der Maus einfach die entsprechende Position in der Karte an. Jeder neue Klick setzt die Position neu. Abschließend können Sie die Änderung mit dem Button “speichern” abspeichern.



## 5. Zimmer / Wohnungen

Die folgenden Punkte unter dem Menüpunkt Zimmer / Wohnungen betreffen die Darstellung der einzelnen Zimmerkategorien oder Wohnung/Häuser und können buchungsentscheidend sein.

Neben Stammdaten, können auch Beschreibungstexte, Bilder, Buchungsrichtlinien und Ausstattungsmerkmale hinterlegt werden.

**WICHTIG:** Für die Übergabe an die Datenbank/ Portale muss mindestens 1 Zimmer/ Wohnungen angelegt sein.

Zur Neuanlage klicken Sie oben links unter „Zimmer/ Whg.“ und dann auf „Neue Kategorie anlegen“:



Füllen Sie die folgenden Felder entsprechend aus und klicken Sie auf „Speichern“:

Neue Kategorie anlegen ▼

### Kategorie Stammdaten

Interner Leistungsname  
Testzimmer

Externer Inseratstitel  
Testzimmer

Kategorietyp  
Doppelzimmer ▼ Anzahl Einheiten  
5

Personenbelegung  
1 - 2 Standardbelegung  
2 davon Zusatzbetten  
0

Erwachsene  
1 - 2 Kinder  
0 - 0 Mindestalter  
0

Größe in m²  
18 Wohnschlafräume  
0 Schlafräume  
0 Badezimmer  
1

Reihenfolge  
0

Speichern

**WICHTIG:** Für den Übertrag an die Datenbank/ Portale muss ein Kategorietyp sowie eine logischen Personenbelegung, Standardbelegung, Anzahl Erwachsenen und ggf. Kinder angelegt werden.



Für die Übergabe an die Datenbank/ Portale klicken Sie dann oben links auf



und dann im linken Menü auf „TVO“. Dann auf „Kategorien freigeben/ sperren“:

my OBS powered by WinTOP

**TVO Gastgeberdatenbank**

Zurück zum Menü **Kategorien freigeben/sperren** Zusätzliche Eigenschaften

**Status Anbindung TVO Gastgeberdatenbank Status TVO Gastgeberdatenbank**

Aktuell NICHT aktiv in der TVO Gastgeberdatenbank

ändern

Nun können Sie die angelegten Zimmer/ Wohnungen freigeben:

Wenn bereits Kategorien erfasst wurden, können Sie diese unter „Zimmer/ Whg.“ auswählen. Wählen Sie entsprechend die Kategorie aus, die Sie bearbeiten möchten. (Sollten Sie nur eine Kategorie besitzen öffnet sich das Menü sofort):

## 5.1 Kategorie Stammdaten

Hier können Sie sowohl einen internen Leistungsnamen als auch einen „externen Inseratstitel“ vergeben. Dieser wird in einigen Buchungsportalen angezeigt. Zudem legen Sie an dieser Stelle die Belegungseinstellungen, Altersstufen für die spätere Festlegung von Kinderpreisen sowie die Größe in Quadratmetern und die Anzahl der Zimmer fest.

## Kategorie Stammdaten

|                                                                                               |                                                                                    |                                                      |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Interner Leistungsname<br><input type="text" value="Ferienwohnung"/>                          |                                                                                    | Kategorie-ID<br><input type="text" value="24646"/>   |                                              |
| Externer Inseratstitel<br><input type="text" value="Ferienwohnung im Herzen von Regensburg"/> |                                                                                    |                                                      |                                              |
| Kategorietypp<br><input type="text" value="Ferienwohnung"/>                                   |                                                                                    | Anzahl Einheiten<br><input type="text" value="1"/>   |                                              |
| Personenbelegung<br><input type="text" value="1"/> - <input type="text" value="4"/>           | Standardbelegung<br><input type="text" value="2"/>                                 | davon Zusatzbetten<br><input type="text" value="0"/> |                                              |
| Erwachsene<br><input type="text" value="1"/> - <input type="text" value="4"/>                 | Kinder<br><input type="text" value="0"/> - <input type="text" value="3"/>          | Mindestalter<br><input type="text" value="0"/>       |                                              |
| Altersstufe 1:<br><input type="text" value="0"/> - <input type="text" value="2"/>             | Altersstufe 2:<br><input type="text" value="3"/> - <input type="text" value="12"/> | +                                                    |                                              |
| Größe in m²<br><input type="text" value="70"/>                                                | Wohnschlafräume<br><input type="text" value="0"/>                                  | Schlafräume<br><input type="text" value="2"/>        | Badezimmer<br><input type="text" value="0"/> |
| DTV-Fw Sterne<br><input type="text" value="0"/>                                               |                                                                                    |                                                      |                                              |
| Reihenfolge<br><input type="text" value="2"/>                                                 |                                                                                    |                                                      |                                              |

**Hinweis:** Sobald die Unterkunft online buchbar ist, sind einige Felder nicht mehr bearbeitbar. Falls Sie Änderungen vornehmen möchten, melden Sie sich bitte bei uns.

## 5.2 Beschreibung

Im Feld „deutsch“ wird Ihr Beschreibungstext auf Deutsch hinterlegt, im Feld „englisch“ die entsprechende Übersetzung.

### Beschreibung

deutsch    englisch

Unsere geräumige Ferienwohnung bietet den idealen Komfort für Familien, Freunde oder Geschäftsreisende. Sie verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer – eines mit einem großen Doppelbett (180x200 cm) und ein weiteres mit zwei Einzelbetten (je 90x200 cm), die sich perfekt für Kinder oder Mitreisende eignen. Die voll ausgestattete Küche lädt mit Herd, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine sowie Kaffeemaschine, Wasserkocher und Toaster zum Kochen und Genießen ein. Im angrenzenden Wohnbereich sorgen eine bequeme Sofalandschaft und ein Flachbild-TV für entspannte Stunden, während der helle Essbereich ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten bietet. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet, Handtücher und ein Föhn stehen ebenfalls zur Verfügung. Zusätzlich profitieren Gäste von kostenlosem WLAN und je nach Verfügbarkeit von einem Parkplatz!

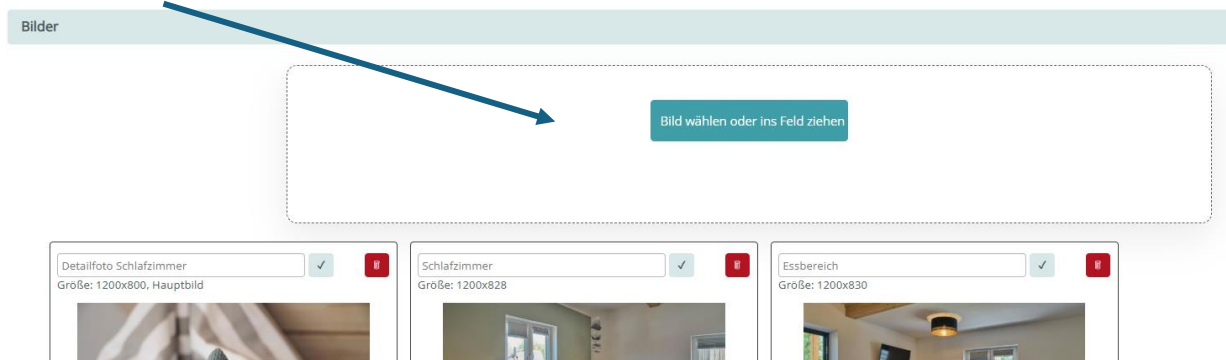
Text leeren

Speichern

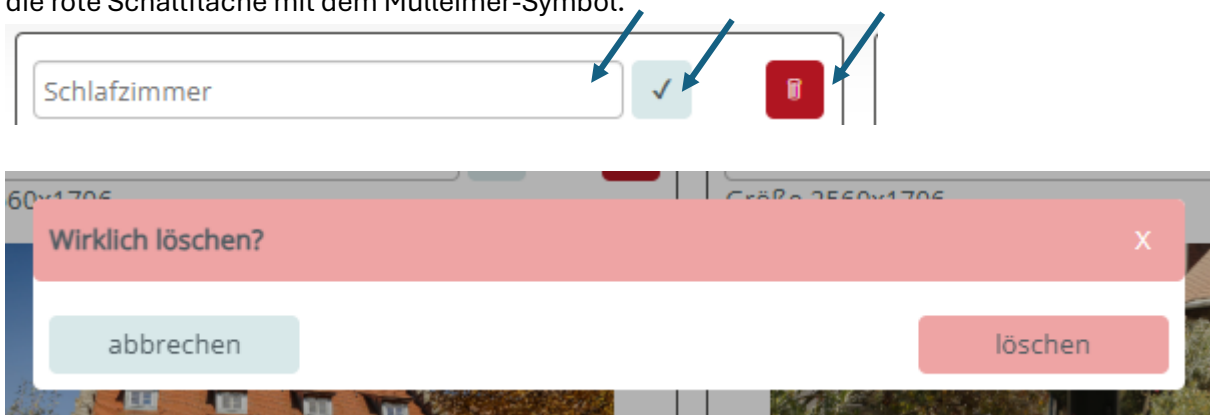
## 5.3 Bilder

Unter dem Punkt „Bilder“ können Fotos der Zimmer und Wohnungen für eine ansprechende Darstellung auf den Buchungsportalen hochgeladen werden. Die Fotos, die unter den Zimmer- und Wohnungsdaten hinterlegt werden, beziehen sich auf die Innenräume. Wir empfehlen, mindestens 10 Fotos pro Kategorie bereitzustellen.

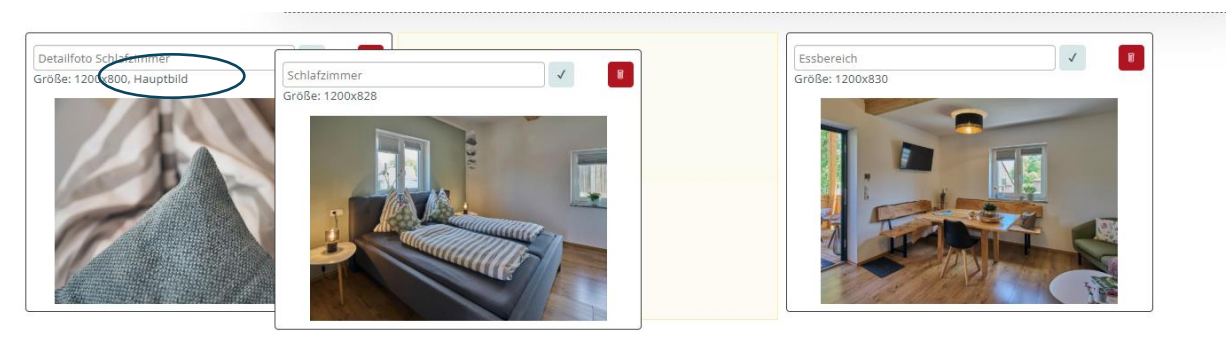
Zum Hochladen der Fotos ziehen Sie diese in das Feld oben oder öffnen Sie über den Button „Bild wählen oder ins Feld ziehen“ Ihr Laufwerk und wählen die gewünschten Fotos aus.



Die Fotos erscheinen nun automatisch in der Galerie unten. Geben Sie nun die gewünschte Beschreibung ein und speichern Sie diese indem Sie auf „✓“. Zur Löschung eines Fotos nutzen Sie die rote Schaltfläche mit dem Mülleimer-Symbol.



Um die Reihenfolge der Fotos zu ändern, ziehen Sie diese per Drag & Drop an die gewünschte Position. Halten Sie dazu die Maustaste gedrückt. Das erste Foto wird automatisch als Hauptbild festgelegt.



Achten Sie in diesem Bereich auf eventuelle Warnzeichen. Wenn Ihr Foto nicht die empfohlene Mindestgröße erfüllen, erhalten Sie eine Meldung.







## 5.4 Buchungsrichtlinien

Im Feld „Buchungsrichtlinien“ müssen für die Buchung relevante Informationen hinterlegt werden. Diese Informationen werden sowohl in den Buchungsportalen als auch auf der Gastbestätigung abgedruckt.

Wählen Sie hierzu die gewünschten Richtlinien aus den Dropdown-Menüs und geben Sie ggf. den dazugehörigen Preis ein. Sollten für den Gast noch zusätzliche Gebühren anfallen können Sie diese im dafür vorgesehenen Freifeld vermerken. Die Änderungen müssen über den Button “speichern” bestätigt werden. Im unteren Bereich wird automatisch ein Konditionentext generiert, der nicht manuell bearbeitet werden kann. Hier können Sie auch jederzeit die aktuell gültigen Richtlinien einsehen.

### Buchungsrichtlinien

#### 1. Haustiere

kostenpflichtig erlaubt  10 €

#### 2. Babybett

kostenpflichtig  €

#### 3. Zustellbett

kostenpflichtig  €

#### 4. weitere Gebühren

Nutzung Waschmaschine 10€ je Waschgang.

2 Haustiere sind erlaubt, gegen eine Gebühr von 10€ pro Tier/ Nacht  
Ein Babybett kann auf Anfrage gegen eine Gebühr in Höhe von 30 € pro Aufenthalt zur Verfügung gestellt werden.  
Ein Zustellbett kann auf Anfrage gegen eine Gebühr in Höhe von 20€ pro Nacht zur Verfügung gestellt werden.  
Nutzung Waschmaschine 10€ je Waschgang.

Speichern

## 5.5 Ausstattungsmerkmale

Im Menü „**Ausstattungsmerkmale**“ haben Sie die Möglichkeit, Ausstattungsmerkmale der Kategorie zu definieren. Klicken Sie zum Öffnen der Auswahl jeweils auf das „+“ rechts.

|                        |   |
|------------------------|---|
| Ausstattungsmerkmale   | - |
| Sonstige               | + |
| Etage                  | + |
| Ausstattung            | + |
| Ausstattung Badezimmer | + |
| Speichern              |   |

Durch Anklicken des Reglers können Sie Merkmale hinzufügen oder entfernen. Um die Änderungen zu übernehmen, klicken Sie ganz unten auf „speichern“.

### Ausstattung

☒ Allergikerfreundlich
 ☐ Handtücher inkl.
 ☒ Mikrowelle
 ☐ Safe

☐ Balkon
 ☐ Klimaanlage
 ☐ Minibar
 ☐ Sauna im Zimmer

## 6. Belegungsplan

Buchungen, die nicht online eingehen, müssen stets im Belegungsplan eingetragen werden. In der Standardansicht sehen Sie in der Ansicht alle Leistungen als Zeitstrahl.

alle

|               | aktueller Monat |           | Monat zurück |           | Monat weiter |           |           |           |           |     |
|---------------|-----------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----|
| Datum         | Fr              | Sa        | So           | Mo        | Di           | Mi        | Do        | Fr        | Sa        |     |
|               | 1. Aug 25       | 2. Aug 25 | 3. Aug 25    | 4. Aug 25 | 5. Aug 25    | 6. Aug 25 | 7. Aug 25 | 8. Aug 25 | 9. Aug 25 | 10. |
| Ferienwohnung | 1               | 0         | 1            | 1         | 1            | 1         | 1         | 1         | 1         |     |
| Doppelzimmer  | 2               | 2         | 2            | 2         | 2            | 2         | 2         | 2         | 2         |     |
| Einzelzimmer  | 3               | 3         | 3            | 3         | 3            | 3         | 3         | 3         | 3         |     |

Sie können oben links die Ansicht auf eine einzelne Kategorie oder in die Ansicht „alle mit Buchungen“ zu ändern.

Haus

Zimmer/Whg.

Belegungsplan

Preise

alle

aktueller Monat

Monat zurück

Monat weiter

| Datum         | Di        | Mi        | Do        | Fr        | Sa        | So        | Mo        |
|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|               | 1. Apr 25 | 2. Apr 25 | 3. Apr 25 | 4. Apr 25 | 5. Apr 25 | 6. Apr 25 | 7. Apr 25 |
| Doppelzimmer  | 1         | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         |
| Ferienwohnung | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         |

alle

alle

alle mit Buchungen

Ferienwohnung

Doppelzimmer

Einzelzimmer

weiter

|               | 1. Aug 25 | 2. Aug 25 | 3. Aug 25 | 4. Aug 25 | 5. Aug 25 | 6. Aug 25 | 7. Aug 25 | 8. Aug 25 | 9. Aug 25 | 10. Aug 25 | 11. Aug 25 | 12. Aug 25 |
|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| Ferienwohnung | 1         | 0         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         | 1          | 1          | 1          |
| Doppelzimmer  | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         | 2          | 2          | 1          |
| Einzelzimmer  | 3         | 3         | 3         | 3         | 3         | 3         | 3         | 3         | 3         | 3          | 3          | 3          |

Auf der rechten Seite haben Sie die Möglichkeit, zwischen dem Zeitstrahl, der Tabellenansicht und der Kalenderansicht zu wechseln:

Ansicht: Zeitstrahl

| Di    | Mi        | Do         | Fr         | Sa         | So         | Mo         | Di         | Mi         | Do         | Fr         |            |
|-------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| or 25 | 9. Apr 25 | 10. Apr 25 | 11. Apr 25 | 12. Apr 25 | 13. Apr 25 | 14. Apr 25 | 15. Apr 25 | 16. Apr 25 | 17. Apr 25 | 18. Apr 25 | 19. Apr 25 |
| 2     | 2         | 2          | 2          | 2          | 2          | 2          | 2          | 2          | 2          | 2          |            |

Ansicht: Zeitstrahl

Ansicht: Zeitstrahl

Ansicht: Tabelle

Ansicht: Kalender

Tabellenansicht:



kann noch eine interne Info wie bspw. „Renovierung“ gesetzt werden.

**Neue Sperre eintragen** X

Anreise  
03.04.2025

Abreise  
10.04.2025

Anz.  
1 ▾

Kategorie  
Ferienwohnung ▾

Info  
Renovierung

Speichern

Nachdem Sie „Speichern“ geklickt haben, erscheint die Sperre im Kalender und die Verfügbarkeit wird entsprechend reduziert.

Zurück

Monat weiter

| Mo         | Di         | Mi         | Do        | Fr        |
|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| 28. Apr 25 | 29. Apr 25 | 30. Apr 25 | 1. Mai 25 | 2. Mai 25 |
| 1          | 1          | 0          | 1         | 1         |

Sperre (i)

„Buchung“ empfehlen wir für Ihre Eigenbelegungen. Wählen Sie hierfür „buchen“.

**Buchung oder Sperre eintragen** X

sperrern

buchen

Im Eingabefenster müssen nun der Zeitraum sowie die Anzahl und Kategorie angegeben werden. Im unteren Bereich können Sie die Daten Ihres Gastes sowie eine interne Bemerkung eintragen. Speichern Sie die Buchung, indem Sie unten rechts auf „Buchen“ klicken. Anschließend erscheint die Buchung im Kalender, und die Verfügbarkeit wird entsprechend reduziert.

**Hinweis:** Sie können die Gastdaten bei jeder Eingabe unten links auf „Gast anlegen“ speichern und bei der nächsten Buchung wieder auswählen. Sobald Sie den Namen eines gespeicherten Gastes eintippen, können Sie durch Auswahl „✓“ die gespeicherten Daten für die aktuelle Buchung übernehmen.

Neue Buchung eintragen

X

Anreise

01.11.2025

Abreise

02.11.2025

Anz. Kategorie

1

Ferienwohnung

Preis

€

Erwachsene:

1

Kind 0 - 2:

0

Kind 3 - 12:

0

---

Gastdaten

Anrede

Vorname

Nachname

Strasse

PLZ

Ort

Land

Deutschland

E-Mail

Telefon

Buchungsinfo

Gastinfo

Gast anlegen

buchen

Vorname

Nachname

Weber

| Nachname | Vorname  | Strasse   | Ort     | Email | Aktion                   |
|----------|----------|-----------|---------|-------|--------------------------|
| Weber    | Viktoria | Daiminger | Zwiesel |       | <div>✓</div> <div></div> |

Strasse

PLZ

Unter dem jeweiligen Zeitraum wird dann der Name Ihrer Gäste oder „Sperre“ angezeigt. Durch Klick auf die Belegung/Sperre können Sie diese stornieren.

|                 |                 |                 |                 |                 |                 |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| aktueller Monat | Monat zurück    |                 | Monat weiter    |                 |                 |
| Datum           | Di<br>1. Apr 25 | Mi<br>2. Apr 25 | Do<br>3. Apr 25 | Fr<br>4. Apr 25 | Sa<br>5. Apr 25 |
| freie Einheiten | 1               | 2               | 2               | 2               |                 |
|                 | Mustermar       |                 |                 |                 |                 |

Bereits eingetragene Eigenbelegungen oder Sperren können Sie jederzeit im Kalender stornieren. Achten Sie dabei darauf, dass Sie sich in der Ansicht „Zeitstrahl“ und der jeweiligen Kategorie befinden.

Doppelzimmer

Ansicht: Zeitstrahl

aktueller Monat
Monat zurück
Monat weiter

| Datum           | Di        | Mi        | Do        | Fr        | Sa        | So        | Mo        | Di        | Mi         | Do         | Fr         | Sa         | So         | Mo         | Di         | Mi         | Do         | Fr         |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1. Apr 25       | 2. Apr 25 | 3. Apr 25 | 4. Apr 25 | 5. Apr 25 | 6. Apr 25 | 7. Apr 25 | 8. Apr 25 | 9. Apr 25 | 10. Apr 25 | 11. Apr 25 | 12. Apr 25 | 13. Apr 25 | 14. Apr 25 | 15. Apr 25 | 16. Apr 25 | 17. Apr 25 | 18. Apr 25 | 19. Apr 25 |
| freie Einheiten | 1         | 2         | 2         | 2         | 2         | 2         | 1         | 1         | 1          | 2          | 2          | 2          | 2          | 2          | 2          | 2          | 2          | 2          |

Mustermar
Musterfrau (i)

**Buchung bearbeiten**
X

Anreise

03.05.2025

Abreise

04.05.2025

Anzahl Einheiten

1

Anrede

▼

Nachname

Weber

Vorname

Viktoria

Land

Deutschland

Strasse

Daiminger

PLZ

94227

Ort

Zwiesel

Telefon

E-Mail

Bemerkung

Meldeschein

Bestätigung

Rechnung

Stornieren

speichern

Online-Buchungen können nur durch OBS storniert oder umgebucht werden. Um eine Änderung an einer Online-Buchung zu beantragen, klicken Sie auf die Buchung. Im unteren Bereich können Sie dann auf den roten Button „Buchung ändern“ klicken.

| Mi        | Do         | Fr         | Sa         |
|-----------|------------|------------|------------|
| 6. Apr 25 | 17. Apr 25 | 18. Apr 25 | 19. Apr 25 |
| 1         | 0          | 0          | 1          |

Online Buchung



Buchung bearbeiten
X

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Anreise             | 16.09.2025              |
| Abreise             | 23.09.2025              |
| Anzahl Einheiten    | 1                       |
| Anrede              | Frau                    |
| Nachname            | Musterfrau              |
| Vorname             | Annette                 |
| Land                | Deutschland             |
| Strasse             | Im Gewerbepark D80      |
| PLZ                 | 93059                   |
| Ort                 | Regensburg              |
| Telefon             | +49 (0)                 |
| E-Mail              | viktoria.weber@obs-g.de |
| Buchungsinformation |                         |
| Gastinformation     |                         |
| Preis               | 840,00 €                |
| Farbe               | Standard                |

Meldeschein
Bestätigung
Rechnung

Buchungsdokument

Buchung ändern
speichern

Sie haben nun die Auswahl zwischen Storno oder Umbuchung:

Buchung
Stornieren oder Umbuchen?
X
X

Storno beantragen
Umbuchung

|         |            |
|---------|------------|
| Anreise |            |
| Abreise | 23.09.2025 |

Bei der Wahl „Storno beantragen“ füllen Sie die Felder aus und klicken Sie auf „absenden“. Die Stornierung wird dann von OBS bearbeitet.

Storno beantragen
X

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Buchid            | 2476727               |
| Wer hat storniert | Storno durch den Gast |
| Richtlinie        | Storno kostenfrei     |
| Bemerkung         |                       |

absenden

Bei der Wahl „Umbuchung“ geben Sie die neuen Reisedaten, Personenbelegung und eine Information zur Preisänderung an und klicken Sie auf „beantragen“. Die Umbuchung wird dann von OBS bearbeitet.

Umbuchung beantragen

X

Buchid

2476727

Anreise neu:

Abreise neu:

Preis:

keine Änderung

▼

Preis neu:

Personen neu:

Bemerkung:

beantragen

Sie können bestehende Buchung im Kalender farblich anpassen, um bspw. den Zahlungsstatus der Buchung intern zu verwalten. Öffnen Sie dazu die Buchung mit Klick auf diese und stellen Sie im unteren Bereich die gewünschte Farbe ein:

Strasse

Test

PLZ

93055

Ort

Test

Telefon

12345

E-Mail

Test

Buchungsinfo

Gastinfo

Farbe

Standard

▼

Meldeschein

Standard

Stornieren

**Hinweis: Sie können die allgemeine Farbgestaltung des Belegungsplanes auch in dunkleren Farben anzeigen lassen. Mehr Informationen erhalten Sie unter Punkt 8) Hilfe und Profileinstellung.**

## 7. Preise

In diesem Menüpunkt können Sie die kompletten Preise sowie Kinderpreise einschließlich Zu- und Abschlägen hinterlegen.

Wählen Sie im oberen linken Bereich zunächst die Kategorie aus, die Sie ansehen oder bearbeiten möchten.

Doppelzimmer

Preise Preisvorlagen im Preis enthalten Zusatzleistungen

Preisvorschau für 1 Erw.

Preis zuweisen Preise prüfen

| Monat zurück | 1      | 2      | 3      | 4      | 5      | 6      | 7      | 8      | 9      | 10     | 11     |
|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Apr 2025     | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 |
| Mai 2025     | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 |

Darunter können Sie die Preisvorschau für eine bestimmte Personenbelegung anzeigen lassen.

Doppelzimmer

Preise Preisvorlagen im Preis enthalten Zusatzleistungen

Preisvorschau für 1 Erw.

Preis zuweisen Preise prüfen

| Monat zurück | 1      | 2      | 3      | 4      | 5      | 6      | 7      | 8      | 9      | 10     | 11     | 12     | 13     | 14     |
|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Apr 2025     | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 |
| Mai 2025     | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 |
| Jun 2025     | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 |
| Jul 2025     | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 |

Auf der rechten Seite können Sie die Ansicht von Zeitstrahl zu Kalender wechseln, identisch zu der Einstellungsmöglichkeit im Belegungsplan:

Doppelzimmer

Ansicht: Kalender

Preise Preisvorlagen im Preis enthalten Zusatzleistungen

Preisvorschau für 1 Erw.

Monat zurück Monat weiter Preis zuweisen Preise prüfen

| April 2025 |       |       |       |       |       |       | Mai 2025 |       |       |       |       |       |        | Juni 2025 |        |        |        |        |        |        | Juli 2025 |        |        |        |        |        |        | August 2025 |        |        |        |        |    |    |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|--------|--------|--------|----|----|
| Mo         | Di    | Mi    | Do    | Fr    | Sa    | So    | Mo       | Di    | Mi    | Do    | Fr    | Sa    | So     | Mo        | Di     | Mi     | Do     | Fr     | Sa     | So     | Mo        | Di     | Mi     | Do     | Fr     | Sa     | So     | Mo          | Di     | Mi     | Do     | Fr     | Sa | So |
|            | 1     | 2     | 3     | 4     | 5     | 6     |          |       | 1     | 2     | 3     | 4     |        |           |        |        |        |        | 1      |        |           |        |        |        |        |        |        |             |        |        |        |        |    |    |
| 90,00      | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 90,00 |          |       | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00      | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |    |    |
| 7          | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 5        | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11     | 2         | 3      | 4      | 5      | 6      | 7      | 8      | 7         | 8      | 9      | 10     | 11     | 12     | 13     | 4           | 5      | 6      | 7      | 8      | 9  | 10 |
| 90,00      | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 90,00    | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00      | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |    |    |
| 14         | 15    | 16    | 17    | 18    | 19    | 20    | 12       | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    | 18     | 9         | 10     | 11     | 12     | 13     | 14     | 15     | 14        | 15     | 16     | 17     | 18     | 19     | 20     | 11          | 12     | 13     | 14     | 15     | 16 | 17 |
| 90,00      | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 90,00    | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 90,00 | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00    | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00      | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |    |    |

Die aktuell zugewiesenen Preise sind hier für Sie einsehbar. Zusätzlich haben Sie im oberen Bereich die Möglichkeit, über den Button „Preise zuweisen“ Preisvorlagen neu zuzuweisen und Ihre aktuell hinterlegten Preise zu prüfen.

Ferienwohnung ▼

Preise | Preisvorlagen | Inklusivleistungen | Zusatzleistungen

Preisvorschau für 2 Erw ▼

Preis zuweisen | Preise prüfen

| Monat zurück | 1      | 2      | 3      | 4      | 5      | 6      | 7      | 8      | 9      | 10     | 11     | 12     | 13     | 14     | 15     | 16     | 17     | 18     |
|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Okt 2025     | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 |
| Nov 2025     | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  |
| Dez 2025     | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  | 90,00  |
| Jan 2026     | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 |

Durch Klicken auf „Preise zuweisen“ öffnet sich folgendes Eingabefenster.

Preise zuweisen

X

Zeitraum

von

bis

Vorlage

Hauptsaison

Grundpreis:

100,00 €

je weiter Pers:

20,00 €

Abschlag Minderbelegung:

0,00 €

Grundpreis Pers:

2

Speichern

Wählen Sie den Zeitraum, für den Sie eine Änderung vornehmen möchten und wählen Sie anschließend die gewünschte Vorlage im Dropdown-Menü aus. Im unteren Bereich des Fensters sehen Sie die aktuell hinterlegten Preise für die ausgewählte Vorlage. **(Wie Sie neue Preisvorlagen erfassen, erfahren Sie in Punkt 6.1).** Um die Änderung zu speichern, klicken Sie unten rechts auf „Speichern“.

Durch Klicken auf „Preise prüfen“ öffnet sich folgendes Eingabefenster. Prüfen Sie die hier die Buchbarkeit Ihrer Unterkunft. Geben Sie dazu die gewünschten Daten ein und klicken Sie auf „Prüfen“. Das System zeigt Ihnen anschließend, ob die Unterkunft verfügbar ist, ob die hinterlegten Anreiseregeln erfüllt werden und wie hoch der Preis ist.

## Buchbarkeit prüfen

X

Anreise

01.06.2025

Abreise

05.06.2025

Zimmerzahl

1

Kategorie

Doppelzimmer

Erwachsene: 1

prüfen

|                     |                 |                       |   |
|---------------------|-----------------|-----------------------|---|
| Preis Aufenthalt    | 400,00 €        | Anreise erlaubt       | ✓ |
| Kurzzeitzuschlag    | -               | Abreise erlaubt       | ✓ |
| Erwachsene          | 400,00 €        | Kategorie frei        | ✓ |
| Kinder              | -               | Min. Aufenthaltsdauer | ✓ |
| <b>Preis Gesamt</b> | <b>400,00 €</b> | Min. Tage vor Anreise | ✓ |

## 7.1 Preisvorlagen

Im Menüpunkt Preisvorlagen können unterschiedliche Preise hinterlegt werden. Bspw. Je nach Saisonzeit.

Preise **Preisvorlagen** Inklusivleistungen Zusatzleistungen

Bezeichnung für neue Vorlage Farbe wählen ☐ für alle Kategorien anlegen

| Bezeichnung | Farbe | Aktion |
|-------------|-------|--------|
| Hauptsaison |       |        |
| Maifest     |       |        |
| 2026        |       |        |
| Nebensaison |       |        |
| Test        |       |        |

Um eine neue Vorlage anzulegen, geben Sie zunächst eine Bezeichnung ein und wählen eine Farbe für die neue Preisvorlage. Wählen Sie dann anlegen, um die neue Vorlage zu speichern.

Ferienwohnung

Preise **Preisvorlagen** Inklusivleistungen Zusatzleistungen

Bezeichnung für neue Vorlage Farbe wählen ☐ für alle Kategorien anlegen

| Bezeichnung | Farbe | Aktion |
|-------------|-------|--------|
| Hauptsaison |       |        |

Preisvorlagen können auch gleichzeitig für alle Leistungen hinterlegt werden, was die Erfassung und der Vorlagen erleichtert. **Die Preise müssen anschließend je Leistung separat erfasst werden.**

 Zimmer/Whg.  
 Belegungsplan  
 Meldeschein  
 Preise

Preise
 

Preisvorlagen

Inklusivleistungen

Zusatzleistungen

Weihnachtsen

Bezeichnung

Hauptsaison

Nebensaison

Malfest

2026

TEST

Farbe

☒ für alle Kategorien
 

anlegen

Aktion

Die Vorlage erscheint nun in der Liste unten und kann über das Stiftsymbol bearbeitet oder über die rote Schaltfläche gelöscht werden. Achtung: Sollte die Vorlage noch für Zeiträume in der Zukunft verwendet werden ist eine Löschung nicht möglich.

Aktion



**Hinweis** X

Löschen nicht möglich, da Vorlage noch verwendet wird. Weisen Sie den betroffenen Zeiträumen eine andere Preisvorlage zu.

Schließen

Klicken Sie nun auf das Stiftsymbol und es öffnet sich folgendes Eingabefenster. Bearbeiten Sie durch Klicken auf das “+” zunächst den Grundpreis

| Bezeichnung | Farbe                                                                               | Aktion                                                                                                                                                                      |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hauptsaison |  |   |
| Test        |  |   |
| Nebensaison |  |   |

Priest

Priest

Grundpreis

Kinderpreis

Aufenthaltsdauer abhängige Preise

+

+

+

Speichern

Es öffnet sich folgende Ansicht, in der Sie Ihre Grundpreise festlegen können. Geben Sie zunächst einen Grundpreis ein und legen Sie darunter fest, bis zu welcher Personenbelegung dieser gilt. Im Feld „pro weitere Person“ geben Sie den Aufpreis an, der für jede zusätzliche Person berechnet wird. Falls erforderlich, können Sie auch einen Abschlag für die Minderbelegung einstellen. Dieser gilt, wenn weniger Personen anreisen als im Grundpreis festgelegt.

Beispiel: Der Grundpreis 200€ gilt für die Belegung mit 2 Personen. Für jede weitere Person wird 30€ berechnet. Der Preis für 3 Personen liegt also bei 230€ und für 4 Personen bei 260€. Sollte nur eine Person anreisen wird der Grundpreis um 20€ reduziert, daher liegt der Preis für eine Buchung mit 1 Person bei 180€.

Preisvorlage ändern
X

Grundpreis
-

Bezeichnung:
Hauptsaison

Farbe:
▼

Grundpreis:
200,00
€ Einheit/ Nacht

Grundpreis für Erwachsene:
2
▼

pro weitere Pers.:
30,00
€ pro Pers./Nacht

Abschlag Minderbelegung:
20
€ pro Pers./Nacht

Endreinigung:
90,00
€ pro Aufenthalt

Kinderpreis
+

Aufenthaltsdauer abhängige Preise
+

Speichern

Als nächstes haben Sie die Möglichkeit eventuelle Kinderpreise zu hinterlegen. Sollten Sie diese nicht nutzen wollen ist hier keine Bearbeitung notwendig.

Preisvorlage ändern
X

Grundpreis
+

Kinderpreis
+

Aufenthaltsdauer abhängige Preise
+

Speichern

Um Kinderpreise hinterlegen zu können, muss im Menü Zimmer/Wohnungen in den Stammdaten der Kategorie zwangsläufig eine oder mehrere Altersstufen definiert werden.

|                                                                     |                                                                  |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Interner Leistungsname                                              |                                                                  | Kategorie-ID                                                     |
| <input type="text" value="Ferienwohnung"/>                          |                                                                  | <input type="text" value="24646"/>                               |
| Externer Inseratstitel                                              |                                                                  |                                                                  |
| <input type="text" value="Ferienwohnung im Herzen von Regensburg"/> |                                                                  |                                                                  |
| Kategorietyp                                                        |                                                                  | Anzahl Einheiten                                                 |
| <input type="text" value="Ferienwohnung"/>                          |                                                                  | <input type="text" value="1"/>                                   |
| Personenbelegung                                                    | Standardbelegung                                                 | davon Zusatzbette                                                |
| <input type="text" value="1"/> - <input type="text" value="4"/>     | <input type="text" value="2"/>                                   | <input type="text" value="0"/>                                   |
| Erwachsene                                                          | Kinder                                                           | Mindestalter                                                     |
| <input type="text" value="1"/> - <input type="text" value="4"/>     | <input type="text" value="0"/> - <input type="text" value="3"/>  | <input type="text" value="0"/>                                   |
| Altersstufe 1:                                                      | Altersstufe 2:                                                   | Altersstufe 3:                                                   |
| <input type="text" value="0"/> - <input type="text" value="2"/>     | <input type="text" value="3"/> - <input type="text" value="12"/> | <input type="text" value="13"/> - <input type="text" value="0"/> |

In diesem Fall gelten die Kinderpreise bis einschließlich 13 Jahre. Ab 14 Jahren werden die Grundpreise berechnet. Für die vorher definierten Altersklassen kann dann in der Preisvorlage ein Preis definiert werden.

**Preisvorlage ändern** X

Grundpreis

+

Kinderpreis

-

Kind 0-2 Jahre:

€ pro Kind/Nacht

Kind 3-12 Jahre:

€ pro Kind/Nacht

Aufenthaltsdauer abhängige Preise

+

Speichern



Als nächstes haben Sie die Möglichkeit Aufenthaltsdauer abhängige Preise zu hinterlegen.

Preisvorlage ändern

X

Grundpreis

+

Kinderpreis

+

Aufenthaltsdauer abhängige Preise

+

Speichern

In folgender Ansicht können Sie zunächst die Zuschlagsart definieren. Hier kann gewählt werden, ob der Zuschlag „pro Nacht“ oder „pro Person und Nacht“ berücksichtigt werden soll. Im nächsten Schritt können Sie durch das „+“ die Anzahl an Nächten zufügen, für die ein Aufschlag definiert werden soll. Über das „-“ kann die Anzahl wieder reduziert werden.

Preisvorlage ändern

X

Grundpreis

+

Kinderpreis

+

Aufenthaltsdauer abhängige Preise

-

Zuschlagart:

pro Nacht

+

Speichern

Als letzten Schritt hinterlegen Sie die Höhe des gewünschten Aufschlags und speichern die Vorlage ab.

Aufenthaltsdauer abhängige Preise

-

Zuschlagart:

pro Nacht

Aufschlag bei 1 Nacht:

10

€

Aufschlag bei 2 Nächten:

5

€

+

Speichern

## 7.2 Inklusivleistungen

In diesem Bereich wird festgelegt, welche Leistungen im angegebenen Grundpreis inklusive sind.

Wählen Sie hierzu aus dem Drop-Down Menü die gewünschte Leistung (wahlweise einen Zeitraum, wenn nötig). Und klicken Sie dann auf “anlegen”. Im unteren Bereich sehen Sie die Leistungen die aktuell angegeben sind.

Ferienwohnung

Preise Preisvorlagen Inklusivleistungen Zusatzleistungen

Leistung hinzufügen

3/4 Pension

von gültig von bis gültig bis

Aktion anlegen

Aktuelle Inklusivleistungen

|            | Zeitraum        | Letzte Änderung | Aktion |
|------------|-----------------|-----------------|--------|
| Bettwäsche | ohne Zeitangabe | 03.09.2025      |        |
| Frühstück  | ohne Zeitangabe | 07.10.2025      |        |

## 7.3 Zusatzleistungen

Dieser Bereich ermöglicht es Ihnen, buchbare Zusatzleistungen anzugeben. Im unteren Bereich sehen Sie die aktuell hinterlegten Leistungen sowie deren gültigen Zeitraum. Wählen Sie hierzu die gewünschte Leistung und den gültigen Zeitraum und klicken Sie dann auf “anlegen.”

**Hinweis:** Sollten Sie keinen Zeitraum wählen, wird ein Standard von 5 Jahren gesetzt.

Doppelzimmer

Preise Preisvorlagen im Preis enthalten Zusatzleistungen

Leistung hinzufügen

Frühstück

von 01.04.2025 bis 31.12.2025

Aktion anlegen

Aktuelle Zusatzleistungen

|           | von        | bis        | Aktion |
|-----------|------------|------------|--------|
| Frühstück | 01.04.2025 | 31.12.2025 |        |

Es öffnet sich folgendes Eingabefenster. Geben Sie unter „Berechnung“ die Berechnungsregel ein, die für die Leistung gilt. Im Feld „Steuer“ tragen Sie die auf die Zusatzleistung anwendbare Steuer ein.

**Hinweis:** Sie können die allgemeine Farbgestaltung des Preiskalenders auch in dunkleren Farben anzeigen lassen. Mehr Informationen erhalten Sie unter Punkt 8) Hilfe und Profileinstellung.

## Zubuchbare Leistung hinzufügen X

|              |                                           |
|--------------|-------------------------------------------|
| Typ          | Frühstück                                 |
| von          | 01.04.2025                                |
| bis          | 31.12.2025                                |
| Berechnung   | pro Person / Nacht ▼                      |
| Steuer       | 19 % ▼                                    |
| Preis Erw    | 15,00 <input checked="" type="checkbox"/> |
| Preis Kind B | 0,00 <input type="checkbox"/>             |
| Preis Kind C | 0,00 <input type="checkbox"/>             |
| Preis Kind D | 0,00 <input type="checkbox"/>             |

Speichern

Im Bereich der Preis können Sie an den Schiebereglern festlegen für welche Preisgruppe Sie einen Preis definieren wollen. Bspw. nur für Erwachsene. Die Abstufung der Kinder richtet sich hier nach den im Bereich Zimmer/Wohnung festgelegten Belegungseinstellungen. Nach Eingabe des Preises können Sie die Zusatzleistung unten links speichern.

## Zubuchbare Leistung hinzufügen X

|                       |                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------|
| Typ                   | Frühstück                                 |
| von                   | 08.04.2025                                |
| bis                   | 07.04.2030                                |
| Berechnung            | pro Person / Nacht ▼                      |
| Steuer                | 19 % ▼                                    |
| Preis Erwachsene(r)   | 20,00                                     |
| Preis Kind 0-2 Jahre  | 0,00 <input type="checkbox"/>             |
| Preis Kind 3-12 Jahre | 10,00 <input checked="" type="checkbox"/> |

Speichern

## 8. Konditionen

In diesem Bereich können Sie sowohl Ihre Verfügbarkeiten als auch Mindestaufenthalte, Vorausbuchungsfristen sowie An- und Abreisetage hinterlegen. Zusätzlich können Sie hier, wenn gewünscht einen Putztag aktivieren.

Wie in den Menüpunkten vorher kann auch hier jeweils links zwischen den Kategorien und rechts zwischen den Ansichten gewechselt werden



Außerdem können Sie unter „Konditionen prüfen“ die Buchbarkeit Ihrer Unterkunft prüfen.



Es öffnet sich folgendes Eingabefenster, welches schon aus dem Punkt Preise bekannt ist. Geben Sie hier die gewünschten Daten und Kategorie ein und klicken Sie auf „Prüfen“. Das System zeigt Ihnen anschließend, ob die Unterkunft verfügbar ist, ob die hinterlegten Anreiseregeln erfüllt werden und wie hoch der Preis ist.

Buchbarkeit prüfen

Anreise

30.10.2025

Abreise

31.10.2025

Zimmeranzahl

1

Kategorie

Ferienwohnung

Erwachsene:

1

Kind 0 - 2:

0

Kind 3 - 12:

0

prüfen

Erwachsene

200,00 €

Belegungsplan frei

✓

Kinder

-

online buchbare

✓

Kurzzeitzuschlag

20,00 €

Verfügbarkeit

✓

Endreinigung

90,00 €

Mindestaufenthalt

✗

Preis Gesamt

310,00 €

Vorausbuchungsfrist

✓

Die Berechnung basiert allein auf den in myOBS hinterlegten Grundpreisen und Zuschlägen - Buchungsportal Aufschläge werden nicht einbezogen

Anreise erlaubt

✓

Abreise erlaubt

✓

Zur Eingabe und Änderung Ihrer Konditionen klicken Sie auf “Konditionen erfassen”.

| Monat zurück | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|--------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|
| Apr 2025     | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  |
| Mai 2025     | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |

Es öffnet sich folgendes Eingabefenster indem zunächst immer die zu ändernden Kategorien und der Zeitraum hinterlegt werden muss. Die Bearbeitung der einzelnen Menüpunkte finden Sie nachfolgend.

**Konditionen bearbeiten** X

☐ Doppelzimmer  
☐ Ferienwohnung

Zeitraum von  von  bis  bis

☐ maximale Verfügbarkeit

☐ Mindestaufenthalt

☐ Vorausbuchungsfrist

☐ Anreise erlaubt

☐ Abreise erlaubt

Speichern

## 8.1 Verfügbarkeiten

Um Verfügbarkeiten freizugeben, setzen Sie den Haken bei „maximale Verfügbarkeit“. Wählen Sie, wie oben erklärt, die entsprechenden Kategorien und den Zeitraum, für den die Änderungen vorgenommen werden sollen. Geben Sie anschließend unter „maximale Verfügbarkeit“ die Verfügbarkeit für die gewählte Kategorie. Sie können auch einzelne Wochentage ausschließen, für die grundlegend keine Verfügbarkeit zur Verfügung steht. Klicken Sie nach der Eingabe auf „Speichern“ und die freigegebenen Kategorien werden dann im Kalender angezeigt.

Konditionen bearbeiten

☒ Doppelzimmer  
☐ Ferienwohnung

Zeitraum von  von  bis  bis

☒ maximale Verfügbarkeit

☒ Mo ☒ Di ☒ Mi ☒ Do ☒ Fr ☒ Sa ☒ So

☐ Mindestaufenthalt

☐ Vorausbuchungsfrist

☐ Anreise erlaubt

☐ Abreise erlaubt

Speichern

|                      |                    |                     |         |         |      |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
|----------------------|--------------------|---------------------|---------|---------|------|---|---|---|---|----|----|----|----|----|
| Doppelzimmer         |                    |                     |         |         |      |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
| Verfügbarkeiten      | Mindestaufenthalt  | Vorausbuchungsfrist | Anreise | Abreise | Putz |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
| Konditionen erfassen | Konditionen prüfen |                     |         |         |      |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
| Monat zurück         | 1                  | 2                   | 3       | 4       | 5    | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Apr 2025             | 1                  | 2                   | 2       | 2       | 2    | 2 | 1 | 1 | 1 | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  |

## 8.2 Mindestaufenthalt

Um einen Mindestaufenthalt einzustellen setzen Sie den Haken bei Mindestaufenthalt. Wählen Sie, wie oben erklärt, die entsprechenden Kategorien und den Zeitraum, für den die Änderungen vorgenommen werden sollen. Geben Sie anschließend die Anzahl der gewünschten Nächte Mindestaufenthalt ein. Sie können auch einzelne Wochentage ausschließen, für die grundlegend kein oder ein anderer Mindestaufenthalt gelten soll. Klicken Sie nach der Eingabe auf „Speichern“ und die festgelegten Mindestaufenthalte werden dann im Kalender angezeigt.

Konditionen bearbeiten X

☒ Doppelzimmer  
☐ Ferienwohnung

Zeitraum von  bis

☐ maximale Verfügbarkeit

☒ Mindestaufenthalt

Nächte

☒ Mo ☒ Di ☒ Mi ☒ Do ☒ Fr ☒ Sa ☒ So

☐ Vorausbuchungsfrist

☐ Anreise erlaubt

☐ Abreise erlaubt

Speichern

---

Verfügbarkeiten Mindestaufenthalt Vorausbuchungsfrist Anreise Abreise Putztag

Konditionen erfassen Konditionen prüfen

|              |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |
|--------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|
| Monat zurück | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Apr 2025     | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  |
| Mai 2025     | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  |
| Jun 2025     | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| Jul 2025     | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  |
| Aug 2025     | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

### 8.3 Vorausbuchungsfrist

Um eine Vorausbuchungsfrist einzustellen setzen Sie den Haken bei Vorausbuchungsfrist. Wählen Sie, wie oben erklärt, die entsprechenden Kategorien und den Zeitraum, für den die Änderungen vorgenommen werden sollen. Geben Sie anschließend die Anzahl der gewünschten Tage Mindestaufenthalt ein. Sie können auch einzelne Wochentage ausschließen, für die grundlegend keine oder eine andere Vorausbuchungsfrist gelten soll. Klicken Sie nach der Eingabe auf „Speichern“ und die festgelegten Vorausbuchungsfristen werden im Kalender angezeigt.

Konditionen bearbeiten X

☒ Doppelzimmer  
☐ Ferienwohnung

Zeitraum von  bis

☐ maximale Verfügbarkeit  
☐ Mindestaufenthalt  
☒ **Vorausbuchungsfrist**

Vorausbuchungsfrist

☒ Mo ☒ Di ☒ Mi ☒ Do ☒ Fr ☒ Sa ☒ So

☐ Anreise erlaubt  
☐ Abreise erlaubt

Speichern

Verfügbarkeiten   Mindestaufenthalt   **Vorausbuchungsfrist**   Anreise   Abreise   P

Konditionen erfassen   **Konditionen prüfen**

|              |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
|--------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|
| Monat zurück | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Apr 2025     | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  |
| Mai 2025     | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| Jun 2025     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |

## 8.4 An- und Abreisetage

Um die möglichen An- und Abreisetage einzustellen setzen Sie den Haken bei Anreise erlaubt beziehungsweise Abreise erlaubt. Wählen Sie, wie oben erklärt, die entsprechenden Kategorien und den Zeitraum, für den die Änderungen vorgenommen werden sollen. Nehmen Sie den Haken an den Wochentagen raus, an denen keine An-oder Abreise im gewählten Zeitraum möglich ist und klicken Sie dann auf “speichern”. Die möglichen An- oder Abreisetage sind dann im Kalender ersichtlich. Roter „✓“ steht für möglich, rotes „x“ für nicht möglich.

**Hinweis:** Grundsätzlich sind alle alle Wochentage als An- und Abreisetage erlaubt



**Konditionen bearbeiten** X

☒ Doppelzimmer  
☐ Ferienwohnung

Zeitraum von  bis

☐ maximale Verfügbarkeit

☐ Mindestaufenthalt

☐ Vorausbuchungsfrist

☒ Anreise erlaubt

☒ Mo ☒ Di ☒ Mi ☒ Do ☒ Fr ☒ Sa ☒ So

☒ Abreise erlaubt

☒ Mo ☒ Di ☒ Mi ☒ Do ☒ Fr ☒ Sa ☒ So

Verfügbarkeiten Mindestaufenthalt Vorausbuchungsfrist **Anreise** Abreise Putztag

| Monat zurück | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|
| Apr 2025     | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |
| Mai 2025     | X | X | X | X | X | X | X | X | X | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  | ✓  |

**Hinweis:** Sie können jederzeit auch mehrere Konditionen gleichzeitig eingeben und speichern. Setzen Sie immer bei allen Punkten die Sie bearbeiten wollen den Haken.

## 8.5 Putztag

Der "Putztag" ist eine praktische Funktion, die sicherstellt, dass zwischen zwei Onlinebuchungen genügend Zeit für die Reinigung der Unterkunft bleibt. Diese Funktion blockiert automatisch eine Nacht vor der Anreise sowie nach der Abreise der Gäste.

**Hinweis:** Bitte beachten Sie, dass Putztage bei Umbuchungen und Stornierungen manuell gelöscht oder verschoben werden müssen.

Um den Putztag zu aktivieren setzen Sie in diesem Bereich "ja" und speichern sie die Eingabe.

Verfügbarkeiten Mindestaufenthalt Vorausbuchungsfrist Anreise Abreise **Putztag**

Der "Putztag" ist eine praktische Funktion, die sicherstellt, dass zwischen zwei Onlinebuchungen genügend Zeit für die Reinigung der Unterkunft bleibt. Diese Funktion blockiert automatisch eine Nacht vor der Anreise sowie nach der Abreise der Gäste.  
 Bitte beachten Sie, dass Putztage bei Umbuchungen und Stornierungen manuell gelöscht oder verschoben werden müssen.

☒ Ja ☐ Nein

Die Reinigungsbuchung ist im Belegungsplan wie folgt zu erkennen:

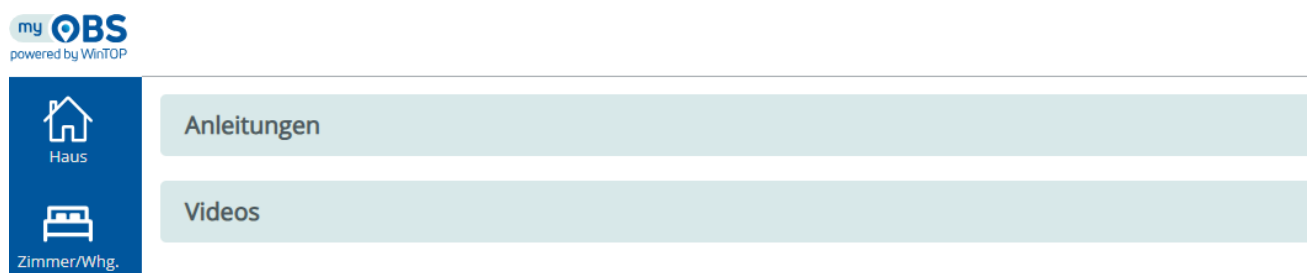
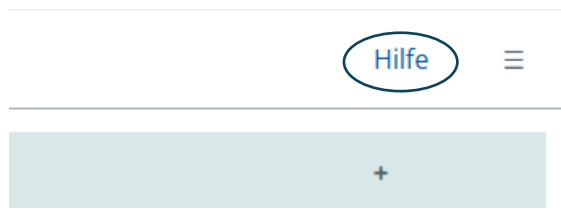
| Mi                                                                                | Do             | Fr         | Sa                                                                                | So         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 16. Apr 25                                                                        | 17. Apr 25     | 18. Apr 25 | 19. Apr 25                                                                        | 20. Apr 25 |
| 0                                                                                 | 0              | 0          | 0                                                                                 | 1          |
|  | Online Buchung |            |  |            |

## 9. Hilfe und Profileinstellungen

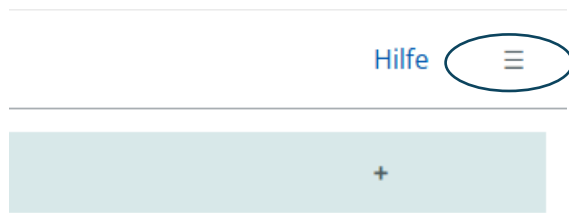
Rechts oben in Ihrem System finden Sie den Hilfebereich und Ihre Profileinstellungen.



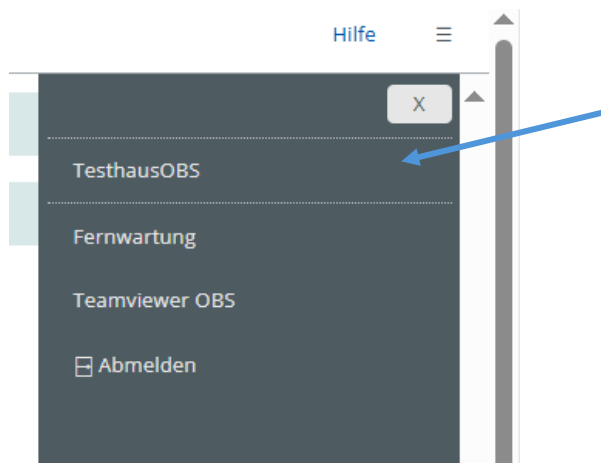
Im Bereich „Hilfe“ finden Sie Anleitungen und Videotutorials zur Nutzung und Pflege von myOBS.



Hinter den drei schwarzen Querstrichen finden Sie Ihr Unterkunftsprofil.



Im Benutzerprofil können Sie jederzeit Ihren Login einsehen und Ihr Passwort ändern.



Außerdem finden Sie hier die Möglichkeit verschiedenen Einstellungen zu treffen:

Die Standardfarben des Systems erscheinen in Pastelltönen. In den Einstellungen haben Sie die Möglichkeit diese auf eine dunklere Version anzupassen. Die Änderung wird im Belegungsplan und im Preiskalender beim nächsten Login sichtbar.

Des Weiteren haben Sie hier die Möglichkeit festzulegen, ob der Belegungsplan standardmäßig mit oder ohne Anzeige der Buchungen geöffnet werden soll.

## Einstellungen

### Standard Farben

dunkler ▼

Hinweis: Änderungen sind erst mit dem nächsten Login sichtbar!

### Standard Maske Belegungsplan

Belegungsplan ▼

Hinweis: Änderungen sind erst mit dem nächsten Login sichtbar!

Zusätzlich finden Sie hier die Optionen für die Fernwartung durch die Firma Reif Systemtechnik sowie für die Fernwartung durch uns. An dieser Stelle können Sie sich auch aus Ihrem Pflegesystem ausloggen.

